

◎一棟売りアパート

物件名

ポポラーレ鈴鹿

★平田町駅から徒歩13分 ★高稼働中 ★大型商業施設まで徒歩5分



概算価格	土地 24,832,240円	建物	合計 24,832,240円
評価額	土地 16,801,201円	建物 11,957,396円	合計 28,758,597円
固都税額	土地	建物	合計
路線価格	34,000円/㎡		

物件番号 A0000747

価格 (税込)	78,800,000 円		
満室時年収	9,459,264 円		
利回り	12.00 %		
所在地	三重県鈴鹿市庄野共進2-4-19		
交通	近鉄鈴鹿線平田町駅 徒歩16分		
	距離m		
土地	敷地面積	730.36㎡ (220.93坪)	
	権利	所有権	地目 宅地
	私道負担		
	接道状況		
建物	築年月	1987年10月	
	構造	鉄骨造 2階建	
	延床面積	484.50㎡ (146.56坪)	
	間取り	1R	駐車場7台
都市計画	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	その他法令上の制限		
設備	飲用水	公営水道	ガス プロパン
	汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
引渡	現況	賃貸中	引渡日 相談
	備考	■電気代共用部20A:月/5,321円(変動)■水道代共用部:月/35,183円	
■定期清掃代:月/5,500円■管理料:月/33,209円			
■CATV代:月/13,200円■210号室レンタル家具代:月/3,000円			
■インターネット:月/6,746円■浄化槽点検費:年/23,100円			

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

