

ご記入日 20 年 月 日

エルズサポート株式会社

保証委託申込書【個人用】

お申込みFAX番号 03-3343-5325  
お問合せTEL番号 0120-957-490

申込物件内容	物件名				月額賃料等合計額 (保証対象額)	円
	フリガナ				賃料	円
	住所	〒 - 都道 府県			管理費共益費	円
	入居予定日	西暦 年 月 日	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件用途 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他( )	駐車場代 ①その他固定費 ( )	円
	敷金	ヶ月分 円	礼金	ヶ月分 円	償却	ヶ月分 円
					②その他固定費 ( )	円
				③その他固定費 ( )	円	
				④その他固定費 ( )	円	

申込者	フリガナ				生年月日	西暦 年 月 日 ( 歳)	男・女	電話番号	固定 携帯		
	氏名							メールアドレス			
	フリガナ										
	現住所	〒 - 都道 府県								居住年数 年 月	
	フリガナ	電話番号						所属		役職	
	勤務先名称							勤続年数	年 月		
								月収	万円	年収	万円
	所在地	〒 - 都道 府県									
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他( )									
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )									
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他( )										
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他( )										

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)					
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名

緊急連絡先	フリガナ				生年月日	西暦 年 月 日 ( 歳)	電話番号	固定 携帯			
	氏名				性別	男・女	続柄	メールアドレス			
	フリガナ										
	現住所	〒 - 都道 府県									
	フリガナ	電話番号						所属		役職	
	勤務先名称							勤続年数	年 月		
								月収	万円	年収	万円
	所在地	〒 - 都道 府県									
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設									
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )									
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他( )										

備考欄										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】  
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上で資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理のための利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上で申込を致します。

代理店No.	174170	TEL	052-684-5511	ご担当者
取扱店名	株式会社AZ不動産	FAX	052-684-5552	
仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。  
※審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

ご記入日 20 年 月 日

エルズサポート株式会社

保証委託申込書【法人用】

お申込みFAX番号 03-3343-5325

お問合せTEL番号 0120-957-490

取扱店様記入欄										
申込物件内容	物件名					号室	月額賃料等 合計額 (保証対象額)	円		
	フリガナ						賃料	円		
	住所	〒 - 都道 府県					管理費共益費	円		
	入居 予定日	西暦	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件 用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他( )		駐車場代	円		
	敷金	ヶ月分	礼金	ヶ月分	償却	ヶ月分	①その他固定費 ( )	円		
	円		円		円	②その他固定費 ( )	円			
						③その他固定費 ( )	円			
						④その他固定費 ( )	円			

お申込者記入欄												
申込者	フリガナ					フリガナ						
	法人名					代表者名						
	フリガナ					代表電話番号						
	本社 所在地	〒 - 都道 府県				担当者	所属部署					
	設立	西暦	年	月	日	資本金	万円	年商	万円	上場区分	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場	従業員数
取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合				支店	ホームページ <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	URL:					
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )											

入居者	氏名(フリガナ)		続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先		
			<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員						<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他( )	

緊急連絡先	フリガナ	生年月日			西暦	電話	固定			
	氏名	年月日 (歳)			年	月	日	番号	携帯	
	フリガナ	性別	男・女	続柄				メールアドレス		
フリガナ	〒 - 都道 府県									
現住所										

連帯保証人	フリガナ	電話番号	所属	役職		
	勤務先 名称		勤続年数	年	ヶ月	
	所在地	〒 - 都道 府県				
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設				
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )				
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート/アルバイト 7.年金 8.その他( )					

備考欄

【個人情報保護法に伴う利用目的】  
 本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	174170	TEL	052-684-5511	ご担当者
取扱店名	株式会社AZ不動産	FAX	052-684-5552	

仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。  
 ※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱いに関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

Table with columns: 代理店No., 代理店名, 解題用書種. Content: 174170, (株)AZ不動産

※本特約分は代理店様ご記入欄

Table with columns: 利用商品, 利用商品. Content: Skip居住用60(年間)-MS, Skip事業用80(資料等20万円未満), Skip事業用70(資料等20万円以上)

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願いします。

Table with columns: 保証委託料, 初回保証委託料, 保証委託料. Content: 月額資料(資料、印刷費、印刷料、その他固定費等の合計)の % = 円

Table with columns: 2 その他費用(必要に応じて記入下さい), 円

Main document table with 12 sections: 1 保証委託料, 3 家賃債務保証委託先について, 4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について, 5 保証委託契約の保証期間について, 6 保証委託契約の料金について, 7 求償債務の範囲と求償の行使について, 8 事前求償の内容について, 9 督促及び建物への立ち入りについて, 10 残置物の移管等について, 11 口座残高が支払準備金(資料等)に満たない場合について, 12 特約について

お申込者様ご確認欄

【個人情報の取扱いに関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報) 個人情報は、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記載等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できないものも個人情報に含まれます。 ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。 ②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。 ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。 ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。 ⑤個人の肖像又は音声磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報。 ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。 第2条(関連する個人情報) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。 第3条(個人情報の利用目的) 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。 ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。 ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。 ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償の行使のため。 ④サービスの紹介のため。 ⑤サービスの品質向上のため。 ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。 ⑦賃貸人及び賃借人からの責任に基づき取扱い等を行うため。 ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の後債債務の精算に協力するため。 ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。 第4条(個人情報の第三者への提供) ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。 i 法令に基づく場合 ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。 i 申込者等、申込者等本人の同意を得ずに、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しあべき第三者に対し提供すること。 ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。 第5条(第三者の範囲) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。 ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては当該委託先が責任を負います)。 ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。 第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録、利用) ①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行、求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。 加盟家賃債務保証情報取扱機関 名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称LIC) 住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランシエルBLDG2 四階A 電話番号：0570-086-110 URL：http://pjp.or.jp ②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行、求償権の行使のために利用されることに同意します。

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することには同意します。 ④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行なうことができます。 第7条(個人情報の当社の提供) 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。 第8条(開示等の請求) ①当社は、申込者本人又はその代理人様から、当社が保有する保有個人データに関して利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止(以下、「開示等の請求」という。)を求められた場合には、遅滞なくこれに応じます。 ②開示等の請求をご希望の方は当社ホームページ (http://www.els-support.co.jp/) を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。 第9条(個人情報の正確性) 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。 第10条(必要情報の提供) 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類)に登録された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード番号や個人情報又は自己資産等の情報についても適宜な申告をするものとします。 第11条(個人情報提供の任意性) 当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結を断りさせていただきます。 第12条(審査結果) 申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。 第13条(個人情報の管理) ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。 ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。 第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。 第15条(統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。 第16条(個人情報管理責任者) エルズサポート株式会社 個人情報保護管理者 第17条(問い合わせ窓口) 個人情報に関する音信、開示等の請求又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。 エルズサポート株式会社 お客様相談窓口 電話番号:0120-663-220 受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00 第18条(備考) 申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

Table with columns: 登録情報, 登録期間. Content: 1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報, 2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報, 3 本契約の申込をした事実, 4 当社の賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求及び建物明渡請求訴訟に関する情報

Table with columns: 備考欄

私 は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱いに関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。 下記記入(西暦) 20 年 月 日 お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)



年 月 日

# 親権者同意書

エルズサポート株式会社 御中

下記、賃貸借物件に係る賃貸借契約に関し、契約者が貴社と保証委託契約を締結することに親権者等法定代理人代表として同意いたします。

## ≪ 賃貸借物件の表示 ≫

物件名 : \_\_\_\_\_  
〒 \_\_\_\_\_  
所在地 : \_\_\_\_\_

## ≪ 契約者 ≫

氏名 : \_\_\_\_\_  
〒 \_\_\_\_\_  
住所 : \_\_\_\_\_  
生年月日 : 西暦 年 月 日 (満 才)  
電話番号 : \_\_\_\_\_

## ≪ 親権者等法定代理人：契約者との続柄 ( ) ≫

氏名 : \_\_\_\_\_  
〒 \_\_\_\_\_  
住所 : \_\_\_\_\_  
電話番号 : \_\_\_\_\_

注) 必ず法定代理人 (親権者または外国籍の場合、身元引受人など) の自筆署名をお願い致します。

注) 親権者 (法定代理人) の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入下さい。

注) 親権がわかる書類が必要となる場合がございますので予めご了承ください。

ご入居されるお客様へのご案内

豊富なサービスで快適な新生活をサポート

# Life net コンシェルジュ

L I F E N E T C O N C I E R G E



新生活は  
何もしずば!

電話一本で  
手配OK!!



Life net コンシェルジュからお客様へご連絡が入ります。  
各種お申し込みをワンストップでご案内いたします!!

当社ではご契約いただいたお客様へ「電気・ガス・インターネット」等の新生活に必要なお手続きをサポートさせて頂いております。  
お部屋でご利用頂ける設備について「Life net コンシェルジュ」からご連絡が入りますのでご対応をお願い致します。

ジャパンベストレスキューシステム株式会社

▶ Life net コンシェルジュ ◀



# 0120-962-393

QRコードを  
読み込んで  
カンタンお電話♪

※バーコード読み込み機能付き携帯でQRコードを  
読み込むと簡単に連絡先番号が表示されます。





# ↑ FAX 0120-116-342 ↑

## 住居お申込時のサービスご案内の同意書

弊社では、お部屋をお申込みいただいた方へ、下記の内容にご同意いただいた上で、SMSもしくはお電話にて、入居前に必要な手続きとご要望の多いサービスに関して、ご連絡させていただいております。

### ご入居前に必要な手続き



**電気の  
お申込み**




**水道の  
お申込み**




**ガスの  
お申込み**

引越し時に  
ご要望の  
多いサービス



インターネット  
Wi-Fiのお申込み



ウォーターサーバー



生命保険  
無料見直し

お客様ご記入欄			
フリガナ		入居予定日	
お名前		電話番号	
入居 予定住所	〒	物件名	部屋号数 号

不動産会社記入欄			
物件管理会社名	株式会社 AZ不動産	管理会社連絡先	0120-059-024
電気	<input type="checkbox"/> オール電化なし <input type="checkbox"/> オール電化あり	【連絡先名】	【連絡先】
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス	【連絡先名】	【連絡先】
水道	<input type="checkbox"/> 家賃込なし <input type="checkbox"/> 家賃込あり		
設備について当てはまる項目	<input type="checkbox"/> J:COM	<input type="checkbox"/> 無料ネットあり	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 床暖房
不動産会社名	*****	店舗名	*****
担当者	*****	TEL	*****
備考	<b>管理会社 FAX:052-684-5552へお願いします。</b>		

(個人情報の取り扱いについて)以下の事項に同意の上ご記入ください。  
 1.個人情報の利用目的 お客様の個人情報は、以下の目的のために利用し、それ以外の目的で利用することはありません。1.各種ご相談・お問い合わせへの対応のため(ご入居時に発生する水道・ガス・電気利用開始連絡のご紹介)2.入居時にご相談の多いインターネットサービスの導入設備確認及び、インターネット回線利用相談対応、お申し込みの料賦、インターネットサービス提供業者との契約仲介、3.ウォーターサーバー利用希望のご確認及びお申込みの料賦、ウォーターサーバーサービス提供業者との契約仲介、4.生命保険の見直しサービスへのご確認、及び生命保険見直しサービス希望者情報の生命保険料賦業者への紹介、5.新電力サービス、都市ガスご利用のご確認及び新電力サービス・都市ガス利用希望者情報のへの新電力・都市ガス料賦業者への紹介、6.個人情報の委託・提供 当社では、利用目的を達成するために必要な範囲内で、個人情報の取扱に関する業務を外部委託することがあります。外部への委託に際しては、個人情報の管理水準が当社で設定する安全対策基準を満たす企業を選定し、別途安全管理に必要な契約を締結したうえで委託しております。また、当社では、利用目的を達成するために必要な第三者機関以外には個人情報を提供いたしません。3.個人情報の安全管理 お客様の個人情報は、他に漏えいすることのないよう安全に管理します。4.個人情報の記入の任意性 個人情報のご記入は任意です。ただし、必須項目に記入頂けない場合には、お問い合わせに回答することができない場合がございます。あらかじめご了承ください。5.当社の個人情報管理責任者(「個人情報保護管理者」)所属、コーポレートプラットフォーム課 連絡先: (052)212-9915 月曜日～金曜日 9:30～18:30(年末年始・お盆期間を除く) 6.お問い合わせ、訂正・利用停止等 当社が保有するお客様の個人情報の開示、その内容の訂正もしくは削除については、下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。【個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ】窓口:コーポレートプラットフォーム総務チーム 苦情相談窓口担当 連絡先: (052)212-9915 /e-mail: info@brccorp.jp 月曜日～金曜日 9:30～18:30(年末年始・お盆期間を除く)