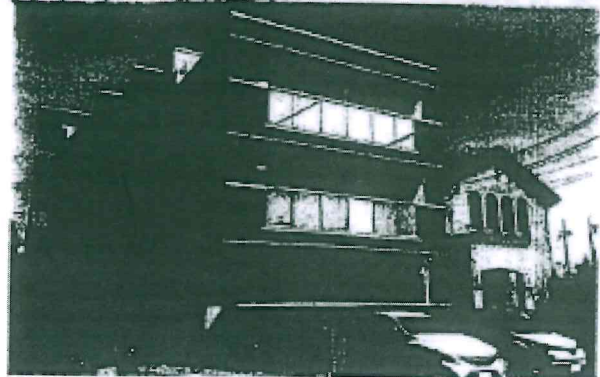


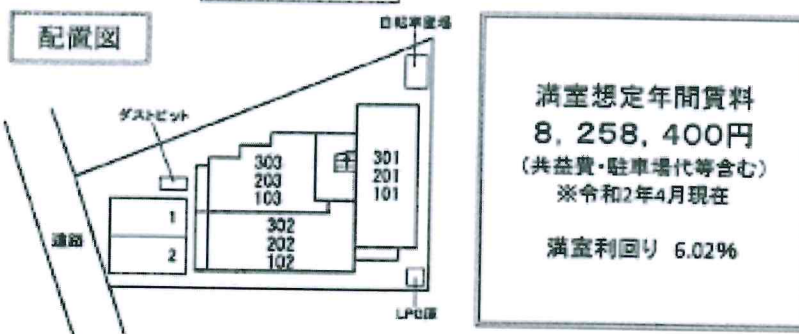
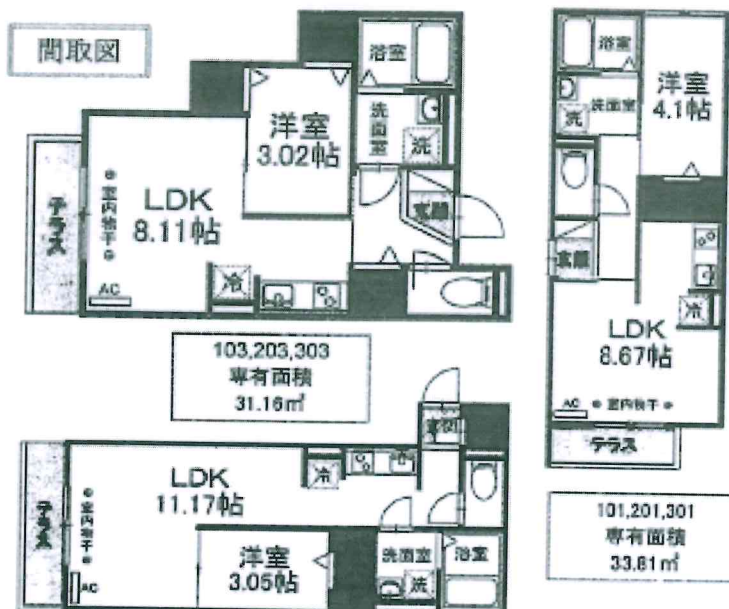
岐阜市一松道【GRAND MAISON GIFU】



★大和ハウス工業(株)施工の一棟売リアパート!!
 ★大和リビング(株)による一括借上物件!!
 ★令和2年3月竣工!!

【充実した設備と魅力的な付加価値サービス】

- ・システムキッチン ・居室LED照明
- ・インターネット無料 ・BELS認証住宅(環境配慮型賃貸住宅)
- ・エアコン(LDK1基) ・追い焚き給湯 ・浴室換気乾燥機
- ・防犯合わせガラス ・室内物干 ・トルタイプシューズボックス
- ・カードキー ・温水洗浄便座



満室想定年間賃料
8,258,400円
 (共益費・駐車場代等含む)
 ※令和2年4月現在
 満室利回り 6.02%

種別	一棟売リアパート			
価格	13,700万円			
間取り	1LDK×9戸			
所在地	岐阜市一松道二丁目6番			
交通	JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩約13分 名鉄名古屋本線「加納」駅 徒歩約7分、「名鉄岐阜」駅 徒歩約11分			
土地	公積	254.00㎡	(約 76.83 坪)	
	私道負担	無し	地目	宅地
	権利	所有権	間口	7m
接道状況	西側	公道	幅員約2.7mに接道	
建物	構造	軽量鉄骨造 陸屋根 ALC板 3階建		
	面積	1階:112.47㎡、2階:114.9㎡、3階:114.9㎡ 延べ 342.27㎡ (約 103.53 坪)		
制限	築年月	令和2年3月	施行会社	大和ハウス工業(株)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
設備	その他の法令上の制限	準防火地域、景観法、都市再生特別措置法		
	ガス	プロパン	飲料水	公営水道
その他	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	引渡日	相談	引渡条件	現況有委譲
	現況	賃貸中	駐車場	2台分
	学区	華陽小学校・梅林中学校		
備考	セットバック有			



〒460-0022
 愛知県名古屋市中区金山1丁目4番4号 第9タツミビル4A
 TEL 052-684-5551 FAX 052-684-5552 メールアドレス info@az-group.co.jp
 愛知県知事(2)第22487号
 株式会社 AZ不動産 売買事業部
 営業時間 AM9:00~PM6:00 毎週定休日 水曜日

取引態様 媒介
 担当 齊藤