

賃貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はここにチェックして下さい <input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬	前家賃(受領済)	月分まで受領済	
	物件所在地	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県				賃貸借費用等	①家賃 _____ 円	
	物件名	フリガナ _____	号室	間取り・㎡数 () R・K DK・LDK ㎡数() ㎡		②管理費 共益費 _____ 円	③駐車料金 _____ 円	
	敷金(保証金)	_____ 円	退去償却(解約引き)	_____ 円	礼金	_____ 円	④その他費用 [] _____ 円	⑤変動費用等 支払先からの通知による額
	[]	[]	[]	[]	[]	[]	⑥賃貸借費用等 合計 (①+②+③+④) _____ 円/月+⑤	⑦支払手数料 ⑥×()% _____ 円
							⑥×()% _____ 円 変動費用等の額により支払手数料は変動します。	



・申込者様は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、申込みます。
・お申込後、申込内容を確認させていただくために(株)オリコフォレントインシュアから申込者様、勤務先、連帯保証人様へご連絡させていただく場合がございます。

入居予定者	1.代表者	2.代表者及び 家族	3.社員
	4.社員及び 家族 5.その他()		

備考欄	
月額賃料等は振込を希望する <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ ※振込をご希望でない場合は、口座振替でのお支払となります。 また振込手数料はお客様のご負担となります。	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県 <small>※建物名までご記入ください。</small>				
	会社名	フリガナ _____	電 代 表	_____	_____	_____
	代表者氏名	フリガナ _____	話 担 当 部 署	_____	_____	_____
	事業内容	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他()				
	入居理由	1.社宅 2.転勤 3.事業拡大のため 4.立地・環境 5.手狭 6.賃料 7.その他()				
	設立日	(西暦) 年 月	上場・非上場	資本金	年 商	従業員数 名

連帯保証人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県 <small>※建物名までご記入ください。</small>					
	氏名	フリガナ _____	続柄(関係)	電 固 定	_____	_____	
	性別	男・女	生年月日(西暦)	年 月 日()歳	話 携 帯	_____	
	お勤め先	名称	フリガナ _____	運転免許証番号	_____	_____	
			フリガナ _____	年収(税込)	_____ 万円	月収(税込)	_____ 万円
			フリガナ _____	部署・役職	_____	勤続年数	年 ヶ月
先住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県 <small>※建物名までご記入ください。</small>	勤務先電話	_____	_____	_____		

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。
管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。
株式会社AZ不動産【本店】 愛知県名古屋市中区金山1丁目4-4 第9タツミビル4A TEL 052-684-5511 FAX 052-684-5552	

ご担当者印
又はサイン



店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

ご担当者印
又はサイン



■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

- 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
 - ①本契約の締結可否の判断のため
 - ②本契約の締結及び履行のため
 - ③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
 - ④サービスの紹介のため
 - ⑤サービスの品質向上のため
 - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
 - ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
 - ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

■ お申込にあたって

- 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。

第5条（個人信用情報機関への登録・利用）

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 2.申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実		当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

- 3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問合せ電話番号は次のとおりです。また、立替委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
 - 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
 - 全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
 - 株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 4.提携信用情報機関の名称、所在地、問合せ電話番号は、次のとおりです。
 - 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等
- 5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
 - 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

- 1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
- 2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

- 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又は其他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

家賃保証委託契約確認書 及び 緊急時連絡先

家賃保証委託契約確認書

株式会社 AZ不動産 御中

この度の入居申込について

- ① 株式会社AZ Galleryが実施する「家賃保証委託契約」に加入します。
初回保証料として、賃料等合計額の「60%」を、入居契約締結時までにお支払いします。
また、1年目以降、「12,000円」の年間保証委託継続料をお支払いします。
- ② 入居後の家賃等の支払方法は、株式会社オリコフォレントインシュアの「住みいるインシュアサポート」を利用する事に承諾し、月額手数料として、賃料合計の「1.0%」をお支払いします。
- ③ 支払方法は口座振替とし、引落日は毎月27日（土日祝日の場合は翌日）である事を確認しました。
- ④ 連帯保証人が必要となった場合は、連帯保証人の印鑑登録証明書の提出が必要となり、登録印にて押印が必要となる事を確認しました。

上記の説明を受け了承しました。

平成 年 月 日

お申込者様 氏名

サイン可

緊急連絡先

フリガナ		生年月日	・	年齢	歳	続柄	
氏名							
現住所	〒			連絡先（自宅）			
住居種別	持家 ・ 借家	性別	男 ・ 女	連絡先（携帯）			
勤務先名		勤務先住所	〒				

↑ FAX 0120-116-342 ↑

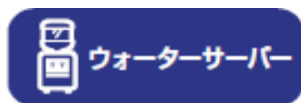
住居お申込時のサービスご案内の同意書

弊社では、お部屋をお申込みいただいた方へ、下記の内容にご同意いただいた上で、SMSもしくはお電話にて、入居前に必要な手続きとご要望の多いサービスに関して、ご連絡させていただいております。

ご入居前に必要なお手続き



引越し時に
ご要望の
多いサービス



お客様ご記入欄

フリガナ		入居予定日	
お名前		電話番号	
入居 予定住所	〒	物件名	
		部屋号数	号

不動産会社記入欄

物件管理会社名	株式会社 AZ不動産	管理会社連絡先	0120-059-024
電気	<input type="checkbox"/> オール電化なし <input type="checkbox"/> オール電化あり	【連絡先名】	【連絡先】
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス	【連絡先名】	【連絡先】
水道	<input type="checkbox"/> 家賃込なし <input type="checkbox"/> 家賃込あり		
設備について当てはまる項目	<input type="checkbox"/> J:COM <input type="checkbox"/> 無料ネットあり <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 床暖房		
不動産会社名	*****	店舗名	*****
担当者	*****	TEL	*****
備考	管理会社 FAX:052-684-5552へお願いします。		

(個人情報の取り扱いについて)以下の事項に同意の上ご記入ください。

1.個人情報の利用目的 お客様の個人情報は、以下の目的のために利用し、それ以外の目的で利用することはありません。1.各種ご相談・お問い合わせへの対応のため(ご入居時に発生する水道・ガス・電気利用開始連絡のご紹介)2.入居時にご相談の多いインターネットサービスの導入設備確認及び、インターネット回線利用相対対応、お申し込みの斡旋、インターネットサービス提供者との契約仲介。3.ウォーターサーバー利用希望のご確認及びお申し込みの斡旋、ウォーターサーバーサービス提供者との契約仲介。4.生命保険の見直しサービスへのご確認、及び生命保険見直しサービス希望者の生命保険斡旋業者への紹介。5.新電力サービス、都市ガスご利用のご確認及び新電力サービス、都市ガス利用希望者情報への新電力・都市ガス斡旋業者への紹介。2.個人情報の委託・提供 当社では、利用目的を達成するため必要な範囲内で、個人情報の取扱に関する業務を外部委託することがあります。外部への委託に際しては、個人情報の管理水準が当社で設定する安全対策基準を満たす企業を選定し、別途安全管理に必要な契約を締結したうえで委託しております。また、当社では、利用目的を達成するために必要な第三者機関以外には個人情報を提供いたしません。3.個人情報の安全管理 お客様の個人情報は、他に漏えいすることのないよう安全に管理します。4.個人情報の取入の任意性 個人情報の取入は任意です。ただし、必須項目に記入頂けない場合には、お問い合わせに回答することができない場合がございます。あらかじめご了承ください。5.当社の個人情報管理責任者(「個人情報保護管理者」)所属:コーポレートプラットフォームカンパニー長 連絡先:(052)212-9915 月曜日～金曜日 9:30～18:30(年末年始・お盆期間を除く)6.お問い合わせ、訂正・利用停止等 当社が保有するお客様の個人情報の開示、その内容の訂正もしくは削除については、下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。【個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ】窓口:コーポレートプラットフォーム総務チーム 苦情相談窓口担当 連絡先:(052)212-9915 / e-mail:info@jbr.co.jp 月曜日～金曜日 9:30～18:30(年末年始・お盆期間を除く)

ご入居されるお客様へのご案内

豊富なサービスで快適な新生活をサポート

Life net コンシェルジュ

L I F E N E T C O N C I E R G E



新生活は
何もしず様!

電話一本で
手続完了!!
だけ!



**Life net コンシェルジュからお客様へご連絡が入ります。
各種お申し込みをワンストップでご案内いたします!!**

当社ではご契約いただいたお客様へ「電気・ガス・インターネット」等の新生活に必要なお手続きをサポートさせて頂いております。
お部屋でご利用頂ける設備について「Life net コンシェルジュ」からご連絡が入りますのでご対応をお願い致します。

ジャパンベストレスキューシステム株式会社

▶ Life net コンシェルジュ ◀



営業時間
9:00~21:00

0120-962-393

QRコードを
読み込んで
カンタンお電話♪

※バーコード読み込み機能付き携帯でQRコードを
読み込むと簡単に連絡先番号が表示されます。

