

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【名古屋地区】

申込専用 FAX 番号 050-3000-2322



入居申込書兼保証委託申込書

個人用

物件内容 (代理店記入欄)
フリガナ 物件名 号室
住所 都道府県
管理会社名
①家賃(賃料) ④水道料,町(区)費 ⑤その他
②共益費,管理費 ⑥月額賃料
③駐車場

特記事項
①申込時必要書類として、「運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カード(顔写真付)・生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)・外国籍の方は在留カード(表裏)を添付してください。また、在籍に確認をさせていただきます。お問合せについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

申込者・賃借人
フリガナ 氏名 性別 配偶者 有無 生年月日 T・S・H
本人確認書類 (運転免許証, 健康保険証, パスポート, 住民基本台帳カード)
現住所 都道府県
勤務先名称 都道府県
勤務先住所 都道府県
部署 年収 勤続年数

同居人 ※
フリガナ 氏名 生年月日 T・S・H 続柄
フリガナ 氏名 生年月日 T・S・H 続柄

※同居人が3名以上の場合は、別の申込書をご使用し、3人目からの同居人をご記入ください。なお、その場合お手数ですが賃借人欄にも賃借人名をご記入ください。
※申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、「□実入居者」を選択し、実際に入居する方の内容をご記入ください。

連帯保証人 (保証人有り)
フリガナ 氏名 性別 配偶者 有無 生年月日 T・S・H 年齢 続柄
現住所 都道府県
勤務先名称 都道府県
勤務先住所 都道府県
勤続年数 年収
緊急連絡先 (保証人無し)
フリガナ 氏名 続柄
現住所 都道府県
生年月日 T・S・H 性別
自宅 携帯

保証会社 全保連株式会社 沖縄県那覇市安謝2-2-5 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります

協定会社様(審査回答書送付先)の情報
会社名 株式会社 AZ不動産 TEL 052-684-5511 FAX 052-684-5552
住所 〒460-0022 名古屋市中区金山1-4-4 第9タツミビル4A 担当

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称: 一般社団法人 全国賃貸保証協会 (略称 LICC)
住 所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年取等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(3)申込者は、以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It details registration periods for personal information and lease agreements.

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかるとする情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証委託契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第3条(緊急連絡先及び同居人等)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社に加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

第12条(必要情報の提出)
申込者は、個人情報の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

■加盟先機関
名 称: 株式会社 日本信用情報機構(略称 JIC)
電話番号: 0570-0555-955

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。
④当社のサービスの紹介のため。
⑤当社のサービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。

■提携先機関
名 称: 株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)
電話番号: 0120-810-414

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

- ①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月分に相当する額とします。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。
②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

(3)②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合: 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合: 法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報等を当社以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

委託契約継続中及び終了後の5年以内

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信判判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が信判判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約」の内容をいずれも確認し承諾の上、申込を行います。

ウ 債権譲渡の事実に関する情報

住所: 東京都新宿区西新宿1-24-1

同意日 20 年 月 日
同意日 20 年 月 日

エ 加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

担当部署: 全保連株式会社 コンプライアンス統括部

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

受付時間: 土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00 ~ 18:00

不動産会社名

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)は、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

説明者(署名)

この上記載の情報は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

ご入居されるお客様へのご案内

豊富なサービスで快適な新生活をサポート

Life net コンシェルジュ

LIFE NET CONCIERGE



**Life net コンシェルジュからお客様へご連絡が入ります。
各種お申し込みをワンストップでご案内いたします!!**

当社ではご契約いただいたお客様へ「電気・ガス・インターネット」等の新生活に必要なお手続きをサポートさせて頂いております。
お部屋でご利用頂ける設備について「Life net コンシェルジュ」からご連絡が入りますのでご対応をお願い致します。

ジャパンベストレスキューシステム株式会社

▶ Life net コンシェルジュ ◀



0120-962-393



↑ FAX 0120-116-342 ↑

住居お申込時のサービスご案内の同意書

弊社では、お部屋をお申込みいただいた方へ、下記の内容にご同意いただいた上で、SMSもしくはお電話にて、入居前に必要な手続きとご要望の多いサービスに関して、ご連絡させていただいております。

ご入居前に必要なお手続き



電気のお申込み



水道のお申込み



ガスのお申込み

引越し時にご要望の多いサービス



インターネット
Wi-Fiのお申込み



ウォーターサーバー



生命保険
無料見直し

お客様ご記入欄

フリガナ		入居予定日	
お名前		電話番号	
入居予定住所	〒	物件名	
		部屋号数	号

不動産会社記入欄

物件管理会社名	株式会社 AZ不動産	管理会社連絡先	0120-059-024
電気	<input type="checkbox"/> オール電化なし <input type="checkbox"/> オール電化あり	【連絡先名】	【連絡先】
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス	【連絡先名】	【連絡先】
水道	<input type="checkbox"/> 家賃込なし <input type="checkbox"/> 家賃込あり		
設備について当てはまる項目	<input type="checkbox"/> J:COM <input type="checkbox"/> 無料ネットあり <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 床暖房		
不動産会社名	*****	店舗名	*****
担当者	*****	TEL	*****
備考	管理会社 FAX:052-684-5552へお願いします。		

(個人情報の取り扱いについて)以下の事項に同意の上ご記入ください。

1.個人情報の利用目的 お客様の個人情報は、以下の目的のために利用し、それ以外の目的で利用することはありません。1.各種ご相談・お問い合わせへの対応のため(ご入居時に発生する水道・ガス・電気利用開始連絡のご紹介)2.入居時にご相談の多いインターネットサービスの導入設備確認及び、インターネット回線利用相対対応、お申し込みの斡旋、インターネットサービス提供者との契約仲介。3.ウォーターサーバー利用希望のご確認及びお申し込みの斡旋、ウォーターサーバーサービス提供者との契約仲介。4.生命保険の見直しサービスへのご確認、及び生命保険見直しサービス希望者情報の生命保険斡旋業者への紹介。5.新電力サービス、都市ガスご利用のご確認及び新電力サービス、都市ガス利用希望者情報への新電力・都市ガス斡旋業者への紹介。2.個人情報の委託・提供 当社では、利用目的を達成するため必要な範囲内で、個人情報の取扱に関する業務を外部委託することがあります。外部への委託に際しては、個人情報の管理水準が当社で設定する安全対策基準を満たす企業を選定し、別途安全管理に必要な契約を締結したうえで委託しております。また、当社では、利用目的を達成するために必要な第三者機関以外には個人情報を提供いたしません。3.個人情報の安全管理 お客様の個人情報は、他に漏えいすることのないよう安全に管理します。4.個人情報の取入の任意性 個人情報の取入は任意です。ただし、必須項目に記入頂けない場合には、お問い合わせに回答することができない場合がございます。あらかじめご了承ください。5.当社の個人情報管理責任者(「個人情報保護管理者」)所属:コーポレートプラットフォームカンパニー長 連絡先:(052)212-9915 月曜日～金曜日 9:30～18:30(年末年始・お盆期間を除く)6.お問い合わせ、訂正・利用停止等 当社が保有するお客様の個人情報の開示、その内容の訂正もしくは削除については、下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。【個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ】窓口:コーポレートプラットフォーム総務チーム 苦情相談窓口担当 連絡先:(052)212-9915 / e-mail:info@jbr.co.jp 月曜日～金曜日 9:30～18:30(年末年始・お盆期間を除く)



親権者(法定代理人)同意書

全保連株式会社 御中

年 月 日

私は、下記賃貸物件の下記賃借人(以下「本人」という)の親権者(法定代理人。他に親権者がいる場合は、親権者の代表者)として本人が、貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込み(「個人情報の取得・管理・利用に関する同意書」を含む)及び契約締結をすることに異議なく同意いたします。

また、本契約の締結に際し、本人が貴社の口座振替サービスを利用する場合で、本人名義の預貯金口座を自動引落とし口座として使用するときにはその使用についても異議なく同意いたします。

〔賃貸物件〕

所在地	〒 - 都道 府県
物件名	※マンション名・号室もご記入ください 号室

〔賃借人(申込者)欄〕

フリガナ		生 年 日	平成
氏 名		年 月 日 生	
		年 齡	歳
現住所	〒 - 都道 府県		

〔親権者(法定代理人)の署名欄〕

フリガナ		印	生 年 日	T・S・H
氏 名			年 月 日 生	
			続 柄	
現住所	〒 - 都道 府県			
電話番号	自宅 - - 携帯 - -			

※「親権者(法定代理人)の署名欄」は、親権者(法定代理人)ご本人が署名・捺印してください(申込時においては、親権者(法定代理人)のご署名のみでも審査受付いたしますが、契約時にはご捺印を頂いた本同意書をご提出ください。)。対象者以外の署名や他人が勝手に署名されますと有印私文書偽造や詐欺などで罰せられる事があります。

※ 親権者(法定代理人)の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入ください。

※ 当社の審査により、本契約をお受けできない場合もございます。その場合であっても、本同意書は返却いたしませんので予めご了承ください。

※ 記載内容が事実と相違することが判明した場合は、本契約の解除等をさせていただくことがありますので予めご了承ください。