

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者（以下「お客様」という。）と締結する賃貸借保証委託契約（以下「本契約」という。）の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録		
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市学天久905番地 TEL:098-866-4901	
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市学天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00		

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約（以下「原契約」という。）における家賃（賃料）、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。		
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	
	住居		
	事業用		
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額	
	トランクルーム		
	駐車場	月額賃料の12か月分相当額	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定期日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い（以下「代位弁済」という。）いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円（内消費税等270円）をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
	初回のみプラン	住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円
		住居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)
		駐車場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)
		トランクルーム	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)
保証期間	※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。		
	本契約書の保証開始日から退去明渡し日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。 この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合

↑ FAX 0120-116-342 ↑

住居お申込時のサービスご案内の同意書

ご入居が決まった方につきまして、SMSもしくはお電話にて、入居前のインフラとご要望の多いサービスに関して、「株式会社ラストワンマイル」よりご連絡させていただいております。

お客様ご記入欄

☐ 【チェック】下記、個人情報の取扱いについて確認（同意）しました。

フリガナ			生年月日	西暦	年	月	日
名 前			入居予定日	西暦	年	月	日
現住所	〒						
現住所物件名		現住所 部屋号数		電話番号			
E-mail							
新住所	〒						
ご入居予定 物件名		ご入居予定 部屋号数					

店舗記入欄

電 気	☐ オール電化有り ☐ 電気指定有り	ご入居予定 部屋号数	☐ CATV ☐ 無料ネット有り ☐ 新築
ガ ス	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ 床暖房有り ※左記選択後、下記にガス会社名・連絡先をご記入下さい		
	【ガス会社名】 【連絡先】		
備 考			
仲介形態	☐ 自社 ☒ 他社	管理形態	☒ 自社 ☐ 他社
管理会社 連絡先	※他社管理の場合にご記入ください▶ 【管理会社名】 【連絡先】		

FAX送信元 会社名	AZ不動産	店舗名	本店	連絡先	052-684-5511	営業 担当者	
【取得する個人情報の利用目的】 当社は、お預かりしたお客様の個人情報を以下の目的に必要な範囲内で利用し、利用目的の達成に必要な範囲内において、提携先である株式会社ラストワンマイル以下「提携先」という以外に原則として第三者に提供することはありません。(1)当社、その関連会社及び提携先の取り扱う各種商品やサービスの案内・提供・維持管理(2)当社、その関連会社及び提携先の企業PR活動、各種事業に関するアンケート調査、モニター調査、お客様からのお問い合わせへの回答(3)その他、当社、その関連会社及び提携先とお客様との取引・契約を適切かつ円滑に履行するため【個人情報の委託及び第三者提供について】当社はサービスのご案内業務の一部または全部を第三者に委託する場合、法令に基づく場合、又は国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合、ご記入頂いた個人情報を第三者に提供することがあります。左記以外に、本人の同意なく第三者に提供することはありません。【個人情報提出の任意性】個人情報のご提出は皆様の自由なご判断に任せられます。ただし、必須項目をご提出いただけない場合は、当社及び提携先からのご連絡・ご案内ができない場合がございます。【個人情報の開示等のご請求に応じる手続き】ご提出いただいた個人情報に関して、利用目的の通知、個人情報の開示、訂正、追加、削除、利用停止、消去、第三者提供停止を求めることができます。これらの請求をおこないたい場合は、下記の窓口までご連絡ください。【当社個人情報お問合せ窓口】上記の通り。【提携先個人情報お問い合わせ窓口】担当：個人情報保護管理者住所：東京都豊島区東池袋 4-21-1 電話：0120-926-499(株)ラストワンマイル 電話番号) e-mail:Pmark@lomgrp.co...jp (株)ラストワンマイルメールアドレス)※スパムメール防止のため、送信時はドットの数を変数に変更願います。							

Life net コンシェルジュ
【株式会社ラストワンマイル】

【受付時間】
11:00～20:00

TEL.0800-805-1881

ご入居されるお客様へのご案内

豊富なサービスで快適な新生活をサポート

Life net コンシェルジュ

L I F E N E T C O N C I E R G E



**Life net コンシェルジュからお客様へご連絡が入ります。
各種お申し込みをワンストップでご案内いたします!!**

当社ではご契約いただいたお客様へ「電気・ガス・インターネット」等の新生活に必要なお手続きをサポートさせて頂いております。
お部屋でご利用頂ける設備について「Life net コンシェルジュ」からご連絡が入りますのでご対応をお願い致します。

株式会社ラストワンマイル

▶ Life net コンシェルジュ ◀

— 営業時間 —
11:00 ~ 20:00



0800-805-1881

2次元バーコードを
読み込んで簡単
お電話登録♪



※アプリで右記2次元バーコード読み込むと簡単に電話番号が登録できます。